

E-35

**ZELENI CVIJET d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Buzin, Cebini 37, OIB 75802104602, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Mitak (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**MEDIA-PLAN d.o.o.**, Zagreb, Buzin, Cebini 28, OIB 13518941230, zastupan po direktoru Ivanu Miličević (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora nekretnina čija prodaja je objavljena u Večernjem listu 22.1.2014. godine, oglasom o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagreb u zk.ul. 780, poduložak 35; k.p. Buzin, 35. ETAŽA: 8/1000 dijelova nekretnine opisna kao Zgrada br. 37, Veliko polje i dvorište, površine 13589 m<sup>2</sup> ili 579 čhv, 2 jutra, izgrađene na k.č.br. 342/1 **povezano sa vlasničkim dijelom Spremište 3 u podrumu, površine 77,41 m<sup>2</sup>, u nacrtu o etažiranju označeno zelenom bojom.**

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u čl. 2. ovog Ugovora iznosi 142.000,00 kn.

Kupac je platio jamčevinu uz ponudu u iznosu od 39.219,00 kuna 29.1.2014.g., a preostali iznos kupovnine prema uvjetima natječaja i prihvaćenoj ponudi u iznos od 102.781,00 kuna dana 7.2.2014.g., odnosno kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 142.000,00 kuna.

### Članak 4.

Ukupna kupoprodajna cijena opisana u članku 3. ovog Ugovora sastoji se od :

- dijela cijene na koji se ne obračunava PDV u iznosu od 28.400,00 kn
- dijela cijene na koji se obračunava PDV u iznosu od 90.880,00 kn
- poreza na dodatnu vrijednost u iznosu od 22.720,00 kn

### Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Kupac predmetni poslovni prostor kupuje po načelu "viđeno – kupljeno", te Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve pravne i materijalne nedostatke. Kupac potvrđuje da je upoznat sa zemljišno-knjižnim stanjem nekretnine.

#### Članak 6.

U posjed nekretnine kupac stupa nakon potpisa ugovora. Prilikom primopredaje posjeda stranke će sačiniti zapisnik u kojem će utvrditi stanje mjernih uređaja i dospelih obveza s osnove režijskih troškova (utrošak struje, vode, telefon, plin, komunalna, vodna naknada, slivne vode i dr.).

Stranke su sporazumne da sve navedene troškove nastale do dana primopredaje nekretnine snosi Prodavatelj, a nakon primopredaje Kupac.

S predajom nekretnine u posjed Kupcu sa Prodavatelja na Kupca prelaze i svi rizici, a posebno rizici u vezi nastupa slučaja i više sile.

#### Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih suglasnosti i/ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim javnim registrima, izvrši uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime.

#### Članak 8.

Sve poreze i pristojbe temeljem ovog Ugovora plaća Kupac, kao i sve troškove zemljišno-knjižnog prijenosa s Prodavatelja na Kupca.

#### Članak 9.

Ugovorne stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele i da prihvataju pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

#### Članak 10.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 11.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih 1(jedan) primjerak zadržava Kupac, 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a Prodavatelj 1 (jedan) ovjereni preslik koji ima snagu izvornika.

Prodavatelj:  
Zeleni cvijet d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj.

Zdravko Mitak, dipl.oec.

Kupac:  
MEDIA-PLAN d.o.o.  
Direktor:

Ivan Miličević

MEDIA-PLAN d.o.o.  
ZAGREB - Geom 28



Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,

potvrđujem da je stranka:

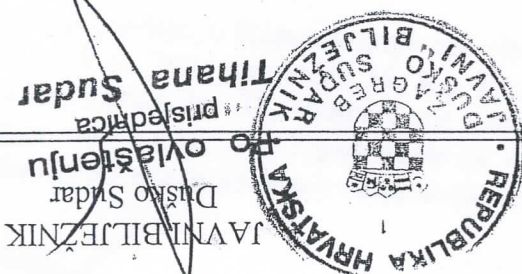
ZDRAVKO MITAK, Zagreb, Grad Zagreb, Zelenjak 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110115811 izdanu od PU Zagrebačka, stečajni upravitelj ZELENJI CVIJET d.o.o.-u stečaju, ovlaštenje utvrđeno uvidom u internet stranicu Sudskog registra Trgovačkih društava na današnji dan

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi najepijeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BRJ: OV-1186/14

U Zagrebu, 13.02.2014.



Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,

potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

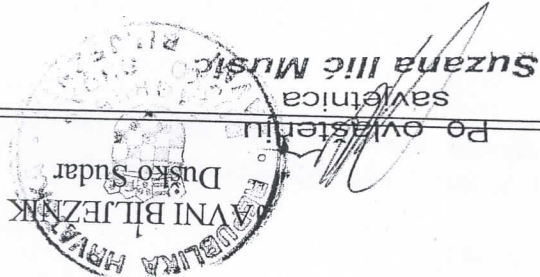
**Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između ZELENJI CVIJET d.o.o.-u stečaju, kao prodavatelja i MEDIA-PLAN d.o.o., kao kupca -**  
ovjeren potpis u ovom uredu 13.02.2014, pod poslovnim brojem OV-1186/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je ZDRAVKO MITAK, Zagreb, Grad Zagreb, Zelenjak 53, osobna iskaznica br. 110115811, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi najepijeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 20,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 12,50 kn.

BRJ: OV-1187/14

U Zagrebu, 13.02.2014



PRIVREDNA BANKA D.D.  
BIC: PBZGHR2XXXX

HR2723400091190015434  
ZELENI CVIJET D.O.O. U STEČAJU  
ZAGREB

Primatelj/platitelj  
Račun  
Red. Naziv/ime  
broj Adresa i sjedište

Opis plaćanja

HR0425000091101008285  
MEDIA-PLAN D.O.O.  
1 CEBINI 28 ZAGREB  
Plaćanje JAMČEVINE

Referenca FINE

Referenca banke

Šifra namjene  
PNB platitelja  
PNB primatelja  
2014022354082

Valuta pokriva  
Tečaj/koefficient  
Iznos u val. pokr.  
Datum valute  
Datum izvršenja  
HRK

Iznos

Duguje

Potražuje

39.219,00

Izvadak  
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

OIB BANKE: 02535697732

30101  
32

6/1

HRK

29.01.2014.

MB: 1355929

OIB: 75802104602

PRIVREDNA BANKA D.D.  
BIC: PBZGHR2XXXX

HR2723400091190015434  
ZELENI CVIJET D.O.O. U STEČAJU  
ZAGREB

Primatelj/platitelj  
Račun  
Red. Naziv/ime  
broj Adresa i sjedište  
Opis plaćanja

HR0425000091101008285  
MEDIA-PLAN D.O.O.  
1 CEBINI 28 ZAGREB  
Plaćanje ponude

Referenca FINE

Referenca banke

Šifra namjene  
PNB platitelja  
PNB primatelja  
2014029096297

Valuta pokriva  
Tečaj/koefficient  
Iznos u val. pokr.  
Datum valute  
Datum izvršenja  
HRK

Iznos

Duguje

Potražuje

OIB BANKE: 02535697732

30101  
32

8/1

HRK

07.02.2014.

MB: 1355929

OIB: 75802104602

Izvadak  
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

102.781,00

07.02.2014.  
07.02.2014

HR99  
HR99





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 09.10.2023. 09:43

Katastarska općina: 339083, ODRA

Broj ZK uložka: 2298

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19137/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	443/1	13	CEBINI DVORIŠTE ZGRADA, BUZIN, CEBINI 37	13573 10633 2940	
			UKUPNO:	13573	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2298 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-58114/11 Temeljem čl. 116 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 Zabilježuje se da je za upis građevine na kčbr. 443/1 priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo od 18. kolovoza 2008.g. uložene u zbirku isprava pod Z-49321/08.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) spremište 3 u podrumu, ukupne površine 77,41 čm u nacrtu o etažiranju označeno zelenom bojom HOTEL BUZIN D.O.O., OIB: 64865733139, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	
2.1	Zaprimljeno 15.06.2009.g. pod brojem Z-32016/2009 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-64259/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-115/07 od 24. srpnja 2007. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.10.2023.